

Prtojekt „Maardu linnas Kallavere linnaosa ja Loodepargi piirkonna sademeveelahendused“

AS Maardu Vesi on alustamas Maardu linna Kallavere piirkonnas vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimise ehitustöödega.

Projekti raames lahendatakse terviklikult sademevee kogumine ja ärajuhtimine Maardu Kallavere linnaosas. Rajatakse sademeveetorustik, mille abil luuakse uusi liitumispunkte ja lahendatakse reoveekanaliseerimise sademeveest põhjustatud ülekoormust. Sademevee looduslähedaseks kogumiseks kasutatakse Loode pargi olemasolevaid kraave ja tiike. Selleks rajatakse kraavide ja tiikide võrgustik, mis on ühenduses olemasoleva sademevee torustikuga.

Kallavere veemajanduse projekti raames rekonstrueeritakse ja laiendatakse olemasolevaid ühisveevärgi, -kanalisatsiooni ja sademeveesüsteeme Kallavere linnaosas. Kallavere elamupiirkonnas on ca 17 km vanu sademeveetorustikke. Vanad sademevee torustikud on kohati amortiseerunud ja vajavad rekonstrueerimist. Sademevee süsteemide mittetöötamisel suubub sademe- ja pinnasevesi tihti lahkvoolsesse reoveekanaliseerimise, mis muudab Kallaveres olemasoleva lahkvoelse süsteemi ebaefektiivseks. Seetõttu Kallavere elamupiirkonna sademevee süsteemide korrastamine äärmiselt oluline, et seni tehtud investeeringud reoveekanaliseerimise osas omaksid suuremat väärtust. Kallavere elamupiirkonna rekonstrueerimiseks ei ole alternatiiviks kraavide kaudu sademeveejuhtimine, kuna ruumiplaneerimine ei võimalda kraavide rajamist. Seetõttu on parimaks lahenduseks planeeritud on sademeveetorustiku rekonstrueerimine ja täiendamine. Kallavere sademeveesüsteemide rekonstrueerimise ja rajamise aluseks on Skepast&Puhkim OÜ poolt 2023. a koostatud tööprojekt. Nimetatud tööprojektiga on lahendatud ka Kallavere 4 tänava täiemahuline rekonstrueerimine. Tänavate täiemahulist rekonstrueerimist rahastab eraldiseisvalt Maardu Linnavalitsus

Projekti elluviimiseks taotles AS Maardu Vesi toetust Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-st EL Ühtekuuluvusfondi meetmest „Kombineeritud sademeveesüsteemid“. 13.02.2024 sai taotlus toetuse summas 1,63 miljonit eurot. Kogu veemajandusprojekti elluviimise maksumus on koos käibemaksuga 7,22 miljonit eurot. Sellele lisandub 4 tänava täiemahuline taastamine maksumusega koos käibemaksuga 1,3 miljonit eurot, mis teeb projekti kogumaksumuseks kokku u 8,5 miljonit eurot.

Kallavere veemajandusprojekti teostamiseks viidi läbi riigihange, mille tulemusena sõlmiti hankelepingud OÜ-ga RTS Infra Eesti kogusummas 7,03 miljonit eurot. Ehitustööde periood on september 2024 kuni november 2026.

Loodepargi sademeveekraavide projekteeerimiseks ja rajamiseks viiakse läbi täiendavad hanked.

Projekti ehitustöödele teostab omanikujärelevalvet AS Infragate Eesti.